



**COMMISSARIO UNICO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI
ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE DELLE DISCARICHE ABUSIVE PRESENTI
SUL TERRITORIO NAZIONALE**

- **OGGETTO:** SITUAZIONE MISSIONE
- **RIFERIMENTO MISSIONE:** "KEU"
- **ASSEGNAZIONE:** 2023 – DECRETO PRESIDENZA DEL CONSIGLIO 03.11.2023 (GOVERNO MELONI)
- **NR DEI SITI:** 3
- **DATA AGGIORNAMENTO:** MARZO 2025

IL QUADRO NORMATIVO E LA DELIBERA - IL 3 NOVEMBRE 2023, IL CONSIGLIO DEI MINISTRI, SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E DEL MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA (MASE), HA DELIBERATO L'ASSEGNAZIONE DI UN COMPITO SPECIFICO AL COMMISSARIO UNICO, GEN. D. GIUSEPPE VADALÀ. AL COMMISSARIO È STATO AFFIDATO L'INCARICO DI REALIZZARE IL PROSEGUITO DELLE ATTIVITÀ DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DEI SITI INTERESSATI DALL'UTILIZZO DI AGGREGATI RICICLATI NON CONFORMI, AL FINE DI GARANTIRE IL RIPRISTINO AMBIENTALE E LA TUTELA DELLA SALUTE PUBBLICA.

I SITI OGGETTO DI INTERVENTO - L'AZIONE DEL COMMISSARIO SI CONCENTRA SU TRE AREE STRATEGICHE SITUATE NELLA REGIONE TOSCANA, COLPITE DALLA MEDESIMA PROBLEMATICHE DI GESTIONE DEI RIFIUTI INERTI:

- COMUNE DI BUCINE (AR): INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO LE AREE INTERESSATE NEL TERRITORIO ARETINO.
- COMUNE DI PONTEDERA (PI): OPERAZIONI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO NEL SITO IN PROVINCIA DI PISA.
- STRADA REGIONALE SR 246: INTERVENTO DI RIPRISTINO AMBIENTALE LUNGO IL TRACCIATO DELLA STRADA REGIONALE

OBIETTIVI DEL MANDATO

L'ATTIVITÀ COMMISSARIALE PER QUESTI SITI SEGUE UN PROTOCOLLO D'AZIONE RIGOROSO CHE PREVEDE:

- CARATTERIZZAZIONE DETTAGLIATA DEI MATERIALI PRESENTI;
- PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA O MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE;
- ESECUZIONE DELLE OPERE IN COLLABORAZIONE CON GLI ENTI LOCALI (REGIONE E COMUNI) E LE AGENZIE AMBIENTALI REGIONALI (ARPAT)





RIEPILOGO ASSEGNAZIONE SITI KEU AL COMMISSARIO UNICO

QUADRO NORMATIVO E DELIBERA



3 Novembre 2023:
Il **Consiglio dei Ministri**,
su proposta di Presidente
e MASE, assegna l'**incarico**
al **Commissario Unico**,
Gen. D. Giuseppe Vadalà.



Mandato:
Proseguire bonifica e messa
in sicurezza dei siti con
aggregati riciclati non
conformi.



Obiettivo:
Ripristino ambientale e
tutela della Salute Pubblica.

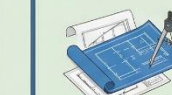
I TRE SITI OGGETTO DI INTERVENTO (TOSCANA)



OBIETTIVI DEL MANDATO E PROTOCOLLO OPERATIVO



**1 CARATTERIZZAZIONE
DETTAGLIATA**
Analisi scientifica e
volumetrica dei
materiali.



**2 PROGETTAZIONE
AVANZATA**
Piani di bonifica o
messa in sicurezza
permanente.



**3 ESECUZIONE
E COLLAUDO**
Realizzazione opere
e ripristino ambientale.



COLLABORAZIONE ISTITUZIONALE
CON REGIONE CAMPANIA,
COMUNI, ARPAT E ARPAV.

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - UFFICIO DEL COMMISSARIO UNICO



“LEROSE SRL”

3 siti in: *Bucine, Pontedera e SR 429*

Assegnazione con Decreto del Consiglio dei Ministri 03.11.2023

<https://www.commissariobonificadiscariche.governo.it/it/il-commissario-unico-alle-bonifiche/nomina/delibera-pcm-03112023-assegnazione-3-siti-toscana-keu/>

TARGET DELLA MISSIONE RAGGIUNTO: 36%

Si sta procedendo alla verifica dei possibili scenari per la bonifica e messa in sicurezza delle aree (tutti e 3 i siti sono stati caratterizzati con le relative matrici ambientali ed analisi di rischio)

AVANZAMENTO ANNUALE

rispetto al 100% del raggiungimento dell'obiettivo
con indicate le performance annuali rispetto al totale

2023 (performance 6%)	6%
2024 (performance 12%)	18%
2025 (in corso- performance 18%)	36%

DETTAGLIO ANNUALE (marzo 2024 > marzo 25)

Nel 2024/25 si sono concluse le opere di caratterizzazione dei siti e dei relativi cumuli di rifiuto nonché le pertinenti analisi di rischio, comprensive dell'approvazione in conferenza dei servizi dei risultati. Si sono altresì avviate nel le fasi di aggiudicazione e affidamento dei lavori per il sito di Pontedera e quello sulla SS429, si sono avviate e sono tuttora in corso le indagini integrative per il sito di Bucine.

CHIUSURA DEL TARGET DELLA MISSIONE

In relazione a quanto stabilito dai cronoprogrammi attritativi e dal Decreto di assegnazione del 03.11.2023 si stima la chiusura della missione con il raggiungimento del target fissato dal Pnrr entro il mese di **giugno 2026**

Il **3 novembre** 2023 il Consiglio dei Ministri su Proposta del Presidente del Consiglio e del Ministro dell'Ambiente (MASE) ha deliberato l'**assegnazione al Commissario** Unico Gen. Giuseppe Vadalà il compito di realizzare il prosieguo delle **attività di bonifica dei 3 siti** collegati agli impianti di gestione rifiuti inerti “LEROSE SRL”:

- nel comune di **Bucine (AR)** - *Località le Valli - zona Cave*, attività e punto di situazione **al marzo 2025**:
 - *conclusi i campionamenti della caratterizzazione ed avuti i risultati nel dicembre 2024*
 - *conclusa l'analisi di rischio nel gennaio 2025*
 - *approvati i risultati (report) della caratterizzazione de l'analisi di rischio nel mese di febbraio 2025 con i possibili scenari di intervento*
 - *continua il monitoraggio delle acque sotterranee*
 - *si sta procedendo all'affidamento dell'incarico per la progettazione degli interventi di messa in sicurezza delle aree*
 - *Sono in corso le campagne di indagini aggiuntive riferite ai rilievi freatrimetrici che si concluderanno nel mese di aprile 2025.*
 - *Nel corso del terzo trimestre 2025 si procederà alla gara di affidamento dei lavori, ed entro il gennaio 2026 si procederà all'avvio della definitiva fase operativa, la cui conclusione è prevista entro il terzo trimestre 2026.*



- nel comune di **Pontedera** (PI) - *località Gello Pontedera in Pisa*, attività e punto di situazione **al marzo 2025**:
 - *conclusi i campionamenti ed il piano operativo di indagine e prelievi dei rifiuti nel mese di novembre 2024*
 - *si avviano gli incontri tecnici per la discussione del piano di caratterizzazione nei mesi di novembre e dicembre 2024*
 - *vengono approvati i progetti operativi di bonifica e avviate le gare per le aggiudicazioni dei bandi di assegnazione delle operazioni di cantiere (10 dicembre 2024).*
 - *nel mese di luglio 2025, concluse le gare, si sta procedendo alla verifica delle aggiudicazioni dei bandi avviati*
 - *la fase di esecuzione comincerà entro il mese di agosto 2025 per concludersi da cronoprogramma entro il mese di gennaio 2026*

- nonché quello relativo al lotto V Empoli-Castelfiorentino **strada Regionale 429**, - *in Val d'Elsa nel comune di Empoli*. attività e punto di situazione **al giugno 2025**:
 - *nel mese di luglio 2024 si riceve dalla Reg. Toscana il finanziamento per i siti Keu*
 - *nel mese di agosto 2024 si siglano i protocolli attuativi con la Reg. Toscana e con Veneto Acque quale stazione appaltante del Commissario*
 - *nel mese di ottobre 2024 si conclude il piano di caratterizzazione avviato nel mese di settembre con esiti positivi per quanto attiene alle matrici ambientali (cit. "I residui percorsi di esposizione per volatilizzazione non sono comunque da ritenersi attivi per le caratteristiche dei contaminanti costituiti da sostanze non volatili. Non risultando attivo alcun percorso di esposizione")*
 - *nel mese di gennaio 2025 si sono avviate le gare per l'aggiudicazione delle operazioni di misp ed isolamento del rifiuto in loco tramite telo dpe contenitivo.*
 - *Entro la fine del mese di agosto verranno aggiudicate le operazioni di messa in sicurezza con conseguente apertura dei cantieri entro settembre 2025.*
 - *da cronoprogramma entro il mese di dicembre 2025 le operazioni di misp saranno concluse*



RIEPILOGO AVANZAMENTO BONIFICHE SITI "LEROSE SRL" (KEU)

AGGIORNAMENTO AL PRIMO SEMESTRE 2025

Sito Intervento	Principali Traguardi Raggiunti	Fasi Operative in Corso / Future	Data Conclusione Prevista
 BUCINE (AR) (Loc. Le Valli) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Conclusa Caratterizzazione e Analisi di Rischio (Feb 2025). ✓ Approvati gli scenari di intervento. 	<ul style="list-style-type: none"> 🔧 Affidamento progettazione messa in sicurezza; 🏗️ Gara affidamento lavori nel III Trimestre 2025. 	III Trimestre 2026
 PONTEDERA (PI) (Loc. Gello) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Conclusi campionamenti e progetti operativi. ✓ Gara lavori in fase di aggiudicazione (Lug 2025). 	<ul style="list-style-type: none"> 🏗️ Apertura cantieri e avvio fase di esecuzione entro Agosto 2025. 	Gennaio 2026
 EMPOLI (FI) (SR 429 - Lotto V) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Caratterizzazione conclusa con esito positivo (assenza esposizione volatile). ✓ Gara MISP (isolamento rifiuti) avviata. 	<ul style="list-style-type: none"> 🏗️ Aggiudicazione ed apertura cantieri entro Settembre 2025. 🔧 Conclusione operazioni di isolamento con telo DPE. 	Dicembre 2025

DETTAGLIO DEL PROTOCOLLO OPERATIVO COMMISSARIALE

Metodologia del Commissario Unico

- **Analisi:** Caratterizzazione scientifica del suolo e delle acque (Completata per tutti i siti).
- **Sicurezza:** Messa in sicurezza d'emergenza (MISP) tramite isolamento con teli DPE (SR 429).
- **Risanamento:** Bonifica definitiva e monitoraggio freaticometrico costante.

LEGENDA STATO INTERVENTI

- **Pianificazione:** Fase conclusa per tutti i siti (progettazione e caratterizzazione).
- **Gara/Affidamento:** In corso per Bucine, Pontedera ed Empoli.
- **Esecuzione:** Avvio imminente dei cantieri tra Agosto e Settembre 2025.



1. Comune di Bucine (AR) - Località le Valli, zona Cave

(Punto di situazione: marzo 2025)

- **Fase Conclusa:** Sono terminate le attività di caratterizzazione (risultati a dicembre 2024), l'analisi di rischio (gennaio 2025) e l'approvazione del relativo report con gli scenari di intervento (febbraio 2025).
- **Fase in Corso:** Prosegue il monitoraggio delle acque sotterranee e sono in atto indagini aggiuntive per i rilievi freatrimetrici, che si concluderanno ad aprile 2025. È in corso l'affidamento della progettazione degli interventi di messa in sicurezza.
- **Cronoprogramma Futuro:** La gara per l'affidamento dei lavori è prevista nel terzo trimestre 2025, con l'avvio della fase operativa definitiva entro gennaio 2026 e conclusione stimata nel terzo trimestre 2026.

2. Comune di Pontedera (PI) - Località Gello Pontedera

(Punto di situazione: marzo/luglio 2025)

- **Fase Conclusa:** A novembre 2024 sono terminati i campionamenti e i prelievi dei rifiuti, seguiti dall'approvazione dei progetti operativi di bonifica e dall'avvio delle gare per le aggiudicazioni dei lavori (10 dicembre 2024). A luglio 2025 si sta procedendo alla verifica delle aggiudicazioni.
- **Cronoprogramma Futuro:** L'inizio della fase di esecuzione è programmato entro agosto 2025, con conclusione prevista da cronoprogramma entro gennaio 2026.

3. Strada Regionale SR 429 - Lotto V Empoli-Castelfiorentino (FI)

(Punto di situazione: giugno/agosto 2025)

- **Fase Conclusa:** Nel 2024 si sono ottenuti i finanziamenti regionali per i siti KEU (luglio), firmati i protocolli attuativi (agosto) e concluso con esito positivo il piano di caratterizzazione (ottobre), che ha escluso percorsi di esposizione attivi per i contaminanti non volatili. A gennaio 2025 sono state avviate le gare per la messa in sicurezza d'emergenza (MISP) e l'isolamento del rifiuto in loco.
- **Cronoprogramma Futuro:** Le operazioni di messa in sicurezza saranno aggiudicate entro la fine di agosto, con conseguente apertura dei cantieri entro settembre 2025. La conclusione delle MISP è prevista entro dicembre 2025.



CRONOPROGRAMMA ATTIVITA'**Dpcm 03.11.2023 "siti Keu"**

Data	Attività	Percentuale di completamento della missione
2024		
Gennaio	Veneto Acque avvia l'analisi della documentazione inerente il fascicolo al fine di terminare le fasi di caratterizzazione del sito	
febbraio	conferenza stampa congiunta con Regione Toscana (pres. Giani e Ass.re Monni) per informare la stampa e le popolazioni degli esiti delle caratterizzazioni e dei prossimi sviluppi di messa in sicurezza dei 3 siti "keu" affidati al commissario.	
luglio	si riceve dalla Reg. Toscana il finanziamento per i siti Keu	
agosto	Redazione e sigla dei protocolli attuativi con la Reg. Toscana e con Veneto Acque quale stazione appaltante del Commissario	
settembre	Strada regionale - Avviato il piano di caratterizzazione delle matrici ambientali	
ottobre	Strada regionale - si conclude il piano di caratterizzazione	
novembre	Pontedera - incontri tecnici per la discussione del piano di caratterizzazione	
dicembre	Pontedera - vengono approvati i progetti operativi di bonifica e avviate le gare per le aggiudicazioni dei bandi di assegnazione delle operazioni di cantiere Bucine – conclusi i campionamenti della analisi delle matrici ambientali facente parte del piano di caratterizzazione	
dicembre	Bucine – in fase conclusiva l'analisi di rischio sito specifica i cui risultati hanno chiarito le basi per i progetti di bonifica	18%
2025		
gennaio	Strada regionale - sono avviate le gare per l'aggiudicazione delle operazioni di misp ed isolamento del rifiuto in loco tramite telo dpe contenitivo.	
febbraio	Strada regionale - Verifica delle richieste e validazioni delle ditte aggiudicatarie	
aprile	Bucine - in corso le campagne di indagini aggiuntive riferite ai rilievi freatrimetrici	
luglio	Pontedera – in conclusione della gara di affidamento delle attività di bonifica	
agosto	Pontedera – aggiudicazione e verifica dei lavori di bonifica Strada regionale – aggiudicazione della gara di misp	36%
settembre	Bucine – gara di affidamento lavori di bonifica Pontedera – avvio del cantiere	
ottobre	Strada Regionale – verifica delle attività e conclusione delle opere	
dicembre	Strada regionale – conclusione delle opere dio misp	
2026		



gennaio	Bucine – avvio attività di cantiere	
febbraio	Pontedera – conclusione delle attività di cantiere	
marzo	Strada regionale –monitoraggio dei livelli	
aprile	Pontedera – verifica a monitoraggio	
giugno	Bucine – conclusioni del cantiere	
settembre	Bucine – monitoraggio dei livelli	

