



**COMMISSARIO UNICO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI
ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE DELLE DISCARICHE ABUSIVE PRESENTI SUL
TERRITORIO NAZIONALE**

- **OGGETTO:** SITUAZIONE MISSIONE
- **RIFERIMENTO MISSIONE:** “KEU”
- **ASSEGNAZIONE:** 2023 – DECRETO PRESIDENZA DEL CONSIGLIO 03.11.2023 (GOVERNO MELONI)
- **NR DEI SITI:** 3
- **DATA AGGIORNAMENTO:** MARZO 2026

IL QUADRO NORMATIVO E LA DELIBERA - IL 3 NOVEMBRE 2023, IL CONSIGLIO DEI MINISTRI, SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E DEL MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA (MASE), HA DELIBERATO L'ASSEGNAZIONE DI UN COMPITO SPECIFICO AL COMMISSARIO UNICO, GEN. D. GIUSEPPE VADALÀ. AL COMMISSARIO È STATO AFFIDATO L'INCARICO DI REALIZZARE IL PROSEGUITO DELLE ATTIVITÀ DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DEI SITI INTERESSATI DALL'UTILIZZO DI AGGREGATI RICICLATI NON CONFORMI, AL FINE DI GARANTIRE IL RIPRISTINO AMBIENTALE E LA TUTELA DELLA SALUTE PUBBLICA.

I SITI OGGETTO DI INTERVENTO - L'AZIONE DEL COMMISSARIO SI CONCENTRA SU TRE AREE STRATEGICHE SITUATE NELLA REGIONE TOSCANA, COLPITE DALLA MEDESIMA PROBLEMATICA DI GESTIONE DEI RIFIUTI INERTI:

- COMUNE DI BUCINE (AR): INTERVENTI DI BONIFICA PRESSO LE AREE INTERESSATE NEL TERRITORIO ARETINO.
- COMUNE DI PONTEDERA (PI): OPERAZIONI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO NEL SITO IN PROVINCIA DI PISA.
- STRADA REGIONALE SR 246: INTERVENTO DI RIPRISTINO AMBIENTALE LUNGO IL TRACCIATO DELLA STRADA REGIONALE

OBIETTIVI DEL MANDATO

L'ATTIVITÀ COMMISSARIALE PER QUESTI SITI SEGUE UN PROTOCOLLO D'AZIONE RIGOROSO CHE PREVEDE:

- CARATTERIZZAZIONE DETTAGLIATA DEI MATERIALI PRESENTI;
- PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA O MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE;
- ESECUZIONE DELLE OPERE IN COLLABORAZIONE CON GLI ENTI LOCALI (REGIONE E COMUNI) E LE AGENZIE AMBIENTALI REGIONALI (ARPAT)



RIEPILOGO ASSEGNAZIONE SITI KEU AL COMMISSARIO UNICO

QUADRO NORMATIVO E DELIBERA



3 Novembre 2023:
Il **Consiglio dei Ministri**,
su proposta di Presidente
e MASE, assegna l'**incarico**
al **Commissario Unico**,
Gen. D. Giuseppe Vadalà.



Mandato:
Proseguire bonifica e messa
in sicurezza dei siti con
aggregati riciclati non
conformi.



Obiettivo:
Ripristino ambientale e
tutela della Salute Pubblica.

I TRE SITI OGGETTO DI INTERVENTO (TOSCANA)



OBIETTIVI DEL MANDATO E PROTOCOLLO OPERATIVO



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - UFFICIO DEL COMMISSARIO UNICO


 Commissario straordinario per le bonifiche



RELAZIONE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA E MISP

1. IMPIANTO DI RIFIUTI INERTI "LEROSE S.R.L." - BUCINE (AR)



STATO DELL'ARTE

Attualmente, il progetto definitivo dei lavori: **Messa in Sicurezza Permanente (MISP)** è secondo le linee guida approvate dalla Conferenza dei Servizi d'urgenza (maggio 2025)

CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ

MAGGIO 2026	SETTEMBRE 2026	LUGLIO 2027
Conclusione della fase progettuale (approvazione e validazione)	Affidamento e consegna dei lavori	Fine della fase esecutiva dei lavori (escluso il collaudo)

ATTIVITÀ COMPLETATE (STATO: ESEGUITO)

- ✔ **INDAGINI E ANALISI**
Affidamento servizi, campionamenti geognostici, analisi chimiche
- ✔ **DOCUMENTAZIONE TECNICA**
Approvazione Piano Operativo d'indagine, report sui rifiuti, Analisi di Rischio
- ✔ **INIZIO PROGETTAZIONE**
Incarico per la progettazione affidato

ATTIVITÀ IN CORSO E FUTURE

IN CORSO
Redazione del progetto operativo di bonifica/MISP

PROSSIMAMENTE
Indizione gara d'appalto lavori (settembre), nomina Direzione Lavori (DLL) e cantierizzazione (ottobre), conclusione opere (luglio 2027)

IMPIANTO DI GESTIONE DI RIFIUTI INERTI "LEROSE" S.R.L. NEL COMUNE DI PONTERERA (PI)



STATO DELL'INTERVENTO

- Servizio affidato all'ATI Irens S.p.A. (Mandataria) e Hesa Green S.r.l. (Mandante)
- Lavori avviati (settembre 2025)
- Avanzamento attuale: circa l'80%

CRONOPROGRAMMA

- **CONCLUSIONE PREVISTA**
Entro il 31 maggio 2026

ATTIVITÀ COMPLETATE (ESEGUITE)

- 📅 **FASE PRELIMINARE**
gennaio 2025: indagini geognostiche, campionamenti, analisi chimiche, redazione Piano di Rimozione Rifiuti (PRR)
- 📅 **FASE PROGETTUALE**
(febbraio / giugno 2025) Redazione, approvazione, verifica e validazione progetto operativo di bonifica
- 📅 **FASE DI AFFIDAMENTO**
(settembre 2025) Conclusione iter di gara (bando, offerte, verifiche legge), aggiudicazione/consegna lavori
- 📅 **DIREZIONE LAVORI**
(ottobre 2025) Nomina ufficio DLL/CSE e supporti specialistici

FASE ATTUALE

- **FASE ESECUTIVA**
Segnalata come "IN ESECUZIONE", obiettivo finale completare la rimozione entro scadenza fine maggio

3. INTERVENTO SULLA STRADA REGIONALE 429 - EMPOLI (FI)



STATO DELL'INTERVENTO

- Intervento di **Messa in Sicurezza Permanente (MISP)** ufficialmente concluso
- Completamento fase esecutiva (febbraio 2026)

ATTIVITÀ IN CORSO

- 🕒 **MONITORAGGIO AMBIENTALE**
In fase di affidamento incarico monitoraggio acque sotterranee

DETTAGLI
Monitoraggio semestrale, durata complessiva di cinque anni (Determinazione comunale n. 478 del 24/04/2025).

ATTIVITÀ COMPLETATE (ESEGUITE)

- 📅 **FASE PROGETTUALE**
(ottobre 2024 / gennaio 2025): Redazione, conferenza dei servizi, approvazione e validazione progetto MISP
- 📅 **FASE DI AFFIDAMENTO**
Gara d'appalto (D.Lgs. 36/2023), offerte, verifiche legge
- 📅 **DIREZIONE LAVORI**
Nomina ufficio DLL/CSE e supporti specialistici
- 📅 **FASE ESECUTIVA**
(febbraio 2026) Esecuzione materiale lavori conclusa

✔ **SPUNTA**

➡ **CONCORSO TERMINATO**

www.bonipool.it
Commissario straordinario per le bonifiche

www.ilsistemostraordinario.it
Commissario straordinario per le bonifiche

Commissario straordinario per le bonifiche

Impianto di gestione di rifiuti inerti "Lerose" S.r.l." nel comune di Bucine (AR)

Sunto dei **punti principali relativi all'intervento presso l'impianto** di rifiuti inerti "Lerose S.r.l." nel comune di Bucine (AR):

Stato dell'Arte

Attualmente è in corso la **redazione del progetto esecutivo** per la Messa in Sicurezza Permanente (MISP), seguendo le linee guida già approvate nella Conferenza dei Servizi del maggio 2025.

Cronoprogramma delle attività

Il piano prevede **tre scadenze principali**:

- **Maggio 2026:** Conclusione della fase progettuale (compresa approvazione e validazione).
- **Settembre 2026:** Affidamento e consegna dei lavori.
- **Luglio 2027:** Fine della fase esecutiva dei lavori (escluso il collaudo).

Attività completate (Stato: ESEGUITO)

Sono state già concluse con successo le fasi preliminari e d'indagine:

1. **Indagini e Analisi:** Affidamento servizi, esecuzione dei campionamenti geognostici e analisi chimiche di laboratorio.
2. **Documentazione Tecnica:** Approvazione del Piano Operativo d'indagine, redazione del report sui rifiuti e dell'Analisi di Rischio.
3. **Inizio Progettazione:** L'incarico per la progettazione è già stato affidato.

Attività in corso e future

- **In corso:** Redazione del progetto operativo di bonifica/MISP.
- **Prossimamente:** *Indizione della gara d'appalto per i lavori (settembre), nomina della Direzione Lavori (DLL) e successiva fase di cantierizzazione (ottobre), conclusione delle opere (luglio 2027).*

Da dati **VENETO ACQUE:**

E' attualmente in corso di redazione il progetto esecutivo dell'intervento di MISP, sulla base dell'indirizzo progettuale già condiviso in sede di Conferenza dei Servizi del 13.05.2025. Si prevede di concludere:

- la fase progettuale, compresa l'approvazione, verifica e validazione entro il mese di maggio 2026;
- la fase di affidamento e consegna dei lavori entro il mese di settembre 2026;
- la fase esecutiva, escluso il collaudo, entro il mese di luglio 2027;

Descrizione attività		entro il	Stato attuazione
Fase di affidamento indagini, analisi e servizio professionale	Invito a formulare l'offerta agli OE selezionati (affidamento diretto con consultazione di 5 operatori)		ESEGUITO
	Ricezione delle offerte		ESEGUITO
	Valutazione offerte		ESEGUITO
	Verifiche di legge sul concorrente selezionato		ESEGUITO
	Consegna servizi d'indagine, analisi e ingegneria/ Avvio attività		ESEGUITO
Fase preliminare	Redazione Piano Operativo d'indagine, prelievo e analisi rifiuti	Documenti approvati in sede di CdS del 13.05.2025	ESEGUITO
	Realizzazione indagini geognostiche		ESEGUITO
	Campionamento e invio dei campioni in laboratorio		ESEGUITO

	Esecuzione analisi chimiche di laboratorio e trasmissione risultati		ESEGUITO
	Redazione report dei risultati del Piano Operativo d'indagine, prelievo ed analisi dei rifiuti		ESEGUITO
	Redazione Analisi di Rischio		ESEGUITO
Fase progettuale	Affidamento incarico progettazione	31.05.26	ESEGUITO
	Redazione progetto operativo di bonifica/MISP		IN ESECUZIONE
	Conferenza dei servizi		
	Approvazione progetto e trasmissione del decreto agli stakeholders		
	Verifica e validazione		
Fase di affidamento dei lavori	Pubblicazione Bando o invito a formulare l'offerta agli OE selezionati (procedura aperta o negoziata con inversione procedimentale)	30.09.26	
	Ricezione delle offerte		
	Valutazione tecnica offerte		
	Apertura busta economica e temporale		
	Graduatoria di gara		
	Valutazione documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria		
	Verifiche di legge sul primo concorrente in graduatoria		
	Aggiudicazione e consegna dei lavori sotto riserva di legge		
Fase di affidamento DLL	Nomina ufficio DLL/CSE con supporti specialistici	30.09.26	
Fase esecutiva	Esecuzione dei lavori	31.07.27	

sunto sintetico dello stato del servizio di rimozione rifiuti:

Stato dell'Intervento

Il servizio è affidato all'ATI Ireos S.p.A. (Mandataria) e Hexa Green S.r.l. (Mandante). I lavori, avviati a settembre 2025, sono attualmente **in corso** con uno stato di avanzamento di circa l'**80%**.

Cronoprogramma

- **Conclusione prevista:** Entro il **31 maggio 2026**.

Attività Completate (ESEGUITO)

Tutte le fasi propedeutiche sono state concluse con successo:

- **Fase Preliminare:** ottobre 2024/gennaio 2025 - Indagini geognostiche, campionamenti, analisi chimiche di laboratorio e redazione del Piano di Rimozione Rifiuti (PRR).
- **Fase Progettuale:** febbraio/giugno 2025 - Redazione, approvazione, verifica e validazione del progetto operativo di bonifica.
- **Fase di Affidamento:** settembre 2025 - Conclusione dell'iter di gara (pubblicazione bando, valutazione offerte, verifiche di legge) e aggiudicazione/consegna dei lavori.
- **Direzione Lavori:** ottobre 2025 - Nomina dell'ufficio DLL/CSE con i relativi supporti specialistici.

Fase Attuale

- **Fase Esecutiva:** È l'unica attività segnalata come "**IN ESECUZIONE**", con l'obiettivo finale di completare la rimozione entro la scadenza fissata di fine maggio.

DA VENETO ACQUE

Il servizio di rimozione dei rifiuti presenti nell'area, affidato all'ATI tra Ireos S.p.A. (Mandataria) e Hexa Green S.r.l. (Mandante), è stato avviato nel mese di settembre 2025. L'attività è attualmente in corso di esecuzione ed ha raggiunto uno stato di avanzamento pari a circa il 80%. Si prevede la conclusione entro il mese di **maggio 2026**.

Descrizione attività		entro il	Stato attuazione
Fase preliminare	Redazione Piano Operativo d'indagine, prelievo e analisi rifiuti		ESEGUITO
	Realizzazione indagini geognostiche		ESEGUITO
	Campionamento e invio dei campioni in laboratorio		ESEGUITO
	Esecuzione analisi chimiche di laboratorio e trasmissione risultati		ESEGUITO

	Redazione report dei risultati del Piano Operativo d'indagine, prelievo ed analisi dei rifiuti		ESEGUITO
	Redazione Piano di Rimozione Rifiuti		ESEGUITO
	Tavolo tecnico con gli enti per la condivisione dei risultati del Piano Operativo d'Indagine e del PRR		ESEGUITO
Fase progettuale	Redazione progetto operativo di bonifica		ESEGUITO
	Approvazione progetto, verifica e validazione		ESEGUITO
Fase di affidamento dei lavori	Pubblicazione Bando o invito a formulare l'offerta agli OE selezionati (procedura aperta o negoziata con inversione procedimentale)		ESEGUITO
	Ricezione delle offerte		ESEGUITO
	Valutazione tecnica offerte		ESEGUITO
	Apertura busta economica e temporale		ESEGUITO
	Graduatoria di gara		ESEGUITO
	Valutazione documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria		ESEGUITO
	Verifiche di legge sul primo concorrente in graduatoria		ESEGUITO
	Aggiudicazione e consegna dei lavori		ESEGUITO
Fase di affidamento DLL	Nomina ufficio DLL/CSE con supporti specialistici		ESEGUITO
Fase esecutiva	Esecuzione dei lavori	31.05.26	IN ESECUZIONE

Strada Regionale 42G in Comune di Empoli (FI)

sunto sintetico dello stato dell'intervento sulla **Strada Regionale 429** nel comune di **Empoli (FI)**:

Stato dell'Intervento

L'intervento di **Messa in Sicurezza Permanente (MISP)** è ufficialmente **concluso**, con il completamento della fase esecutiva avvenuto nel mese di **febbraio 2026**.

Attività in Corso

- **Monitoraggio Ambientale:** È attualmente in fase di **affidamento** l'incarico per il monitoraggio delle acque sotterranee.
- **Dettagli:** Il monitoraggio avrà cadenza semestrale e una durata complessiva di **cinque anni**, come stabilito dalla Determinazione comunale n. 478 del 24/04/2025.

Attività Completate (ESEGUITE)

L'intero iter procedurale e operativo risulta finalizzato:

- **Fase Progettuale:** ottobre 2024 / gennaio 2025 Redazione, conferenza dei servizi, approvazione e validazione del progetto MISP.
- **Fase di Affidamento:** febbraio/marzo 2025 Svolgimento della gara d'appalto (ex D.Lgs. 36/2023), valutazione delle offerte e verifiche di legge.
- **Direzione Lavori:** settembre/ottobre 2025 - Nomina dell'ufficio DLL/CSE e dei supporti specialistici.
- **Fase Esecutiva:** novembre /febbraio 2026 - Esecuzione materiale dei lavori giunta al termine.

L'intervento di Messa in Sicurezza Permanente sulla strada Regionale 429 in comune di Empoli (FI) si è concluso nel mese di febbraio 2026. E' in corso di affidamento l'incarico per il monitoraggio semestrale di durata quinquennale delle acque sotterranee, come previsto da Determinazione n.478 del 24/04/2025 del Comune di Empoli.

Descrizione attività		entro il	Stato attuazione
Fase progettuale	Redazione progetto operativo di MISP		ESEGUITO
	Conferenza dei servizi		ESEGUITO
	Approvazione progetto e trasmissione del decreto agli stakeholders		ESEGUITO
	Verifica e validazione		ESEGUITO
Fase di affidamento dei lavori	Pubblicazione gara ex art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.36/2023 con massimo ribasso o economicamente più vantaggiosa		ESEGUITO
	Ricezione delle offerte		ESEGUITO
	Valutazione tecnica offerte		ESEGUITO

	Apertura busta economica e temporale		ESEGUITO
	Graduatoria di gara		ESEGUITO
	Valutazione documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria		ESEGUITO
	Verifiche di legge sul primo concorrente in graduatoria		ESEGUITO
	Aggiudicazione e consegna dei lavori sotto riserva di legge		ESEGUITO
Fase di affidamento DLL	Nomina ufficio DLL/CSE con supporti specialistici		ESEGUITO
Fase esecutiva	Esecuzione dei lavori		ESEGUITO