



# COMMISSARIO UNICO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE DELLE DISCARICHE ABUSIVE PRESENTI SUL TERRITORIO NAZIONALE

---

Gara a procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'appalto dell'Accordo quadro per l'esecuzione delle attività di caratterizzazione delle matrici ambientali e di sorgenti primarie o secondarie di potenziale contaminazione tramite indagini geognostiche dirette o indirette, funzionale alla ricostruzione del modello concettuale del sito nel territorio delle province di Napoli e Caserta di cui al D.L. D.L. 10 dicembre 2013, n. 136 nell'ambito delle attività affidate al Commissario Straordinario di cui al D.L. 14 marzo 2025 n. 25 per il Lotto 1: Area Metropolitana di Napoli, il Lotto 2: Provincia di Caserta, Lotto 3: Siti identificati come "aree agricole interdette" ex decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136.

## BANDO DI GARA

### **SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Committente** - Commissario Unico per la Bonifica delle Discariche e dei Siti Contaminati - Struttura del Commissario Unico Via Abruzzi, 3 - 00187 Roma.

**1.2) Stazione Appaltante:** Struttura del Commissario Unico – Via Abruzzi, 3 - 00187 Roma.

**1.3) Punti di contatto:** Telefono: 06 46657078 - 06 46657077  
mail: [commissario.bonifiche@governo.it](mailto:commissario.bonifiche@governo.it)  
pec: [commissario.bonifiche@pec.governo.it](mailto:commissario.bonifiche@pec.governo.it)

**1.4) Responsabile Unico del Progetto:** Ing. Pietro Varacalli

**1.5) Responsabile del procedimento** per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 e dell'art. 62, comma 13 del Codice: Ing. Pietro Varacalli

**1.6) Tipo di amministrazione appaltante e principale attività esercitata:** struttura commissariale – protezione dell'ambiente

**1.7)** La presente procedura sarà esperita con l'utilizzo della piattaforma di Appalti e Contratti Maggioli ed i documenti di gara documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito: <https://commissariobonificadiscariche-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> oltre che sul profilo del Committente all'indirizzo: <https://www.commissariobonificadiscariche.governo.it/it/> - Sezione gare ed in amministrazione trasparente (Albo Pretorio on-line).

### **SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO**

**2.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

*Accordo quadro per l'esecuzione delle attività di caratterizzazione delle matrici ambientali e di sorgenti primarie o secondarie di potenziale contaminazione tramite indagini geognostiche dirette o indirette, funzionale alla ricostruzione del modello concettuale del sito nel territorio delle province di Napoli e Caserta di cui al D.L. D.L. 10 dicembre 2013, n. 136 nell'ambito delle attività affidate al Commissario Straordinario di cui al D.L. 14 marzo 2025 n. 25 – procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c.1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.*

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo
1	<b>Lotto 1</b> – Area Metropolitana di Napoli	C.I.G.: BA436D1901
2	<b>Lotto 2</b> – Provincia di Caserta	C.I.G.: BA436D29D4
3	<b>Lotto 3</b> – Siti identificati come “aree agricole interdette” ex decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136.	C.I.G.: BA436D3AA7

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione:** Campania (**ITF3**)

**2.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione del servizio:** appalto di lavori affidato mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria dell'accordo quadro per lo svolgimento dei lavori di cui al precedente punto 2.1) da eseguirsi nelle Province di Napoli e di Caserta.

**2.3) Breve descrizione dell'appalto:** Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione delle attività di caratterizzazione delle matrici ambientali e di sorgenti primarie o secondarie di potenziale contaminazione tramite indagini geognostiche dirette o indirette, funzionale alla ricostruzione del modello concettuale del sito nel territorio delle province di Napoli e Caserta di cui al D.L. D.L. 10 dicembre 2013, n. 136 nell'ambito delle attività affidate al Commissario Straordinario di cui al D.L. 14 marzo 2025 n. 25. Sono inclusi nel corrispettivo dell'appalto gli oneri per la sicurezza e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle normative vigenti in materia ambientali, delle disposizioni previste dagli organi tecnici competenti nonché dal protocollo di legalità e quant'altro applicabile all'appalto – l'accordo quadro non prevede un numero predefinito di contratti attuativi, gli stessi saranno definiti in corso di attuazione sulla base delle necessità che saranno rilevate dalla struttura commissariale. L'appalto non è rinnovabile. Per ogni singolo lotto si procederà a stipulare il contratto di accordo quadro con l'operatore economici che si sarà primo nella classifica di gara. Ai fini della stipula dei singoli contratti attuativi si procederà senza avviare alcuna una nuova procedura di gara.

**2.4) CPV principale: 45120000-4 - Lavori di trivellazione e perforazione**

**2.5) Entità del contratto:** il valore globale stimato dell'appalto è pari a complessivi € **7.000.000,00** (comprensivo di oneri per la sicurezza) secondo la suddivisione prevista per i lotti:

**Lotto n. 1**

<u>Lotto n°1</u>	Cat. e Class.	Importo lavori a b.a. netto sicurezza	Importo sicurezza	incidenza	Prev./scor p.	subappaltabile
<u>Lotto n°1</u> <u>Siti ricadenti nell'area</u>						

<u>metropolitana di Napoli (esclusi quelli di cui al lotto 3)</u>	<i>OS 20-B Indagini geognostiche Class. IV</i>	€ 2.412.500	€ 87.500,00	100%	prevalente	si non oltre il 49%
---	--	-------------	-------------	------	------------	---------------------

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 1.075.000,00**.

### **Lotto n. 2**

<u>Lotto n°2</u>	Cat. e Class.	Importo lavori a b.a. netto sicurezza	Importo sicurezza	incidenza	Prev./scorp.	subappaltabile
<u>Lotto n°2 Siti ricadenti nella Provincia di Caserta (esclusi quelli di cui al lotto 3)</u>	<i>OS 20-B Indagini geognostiche Class. IV</i>	€ 2.412.500	€ 87.500,00	100%	prevalente	si non oltre il 49%

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 1.075.000,00**.

### **Lotto n. 3**

<u>Lotto n°3</u>	Cat. e Class.	Importo lavori a b.a. netto sicurezza	Importo sicurezza	incidenza	Prev./scorp.	subappaltabile
<u>Lotto n° 3 Siti identificati come "aree agricole interdette" ex decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136</u>	<i>OS 20-B Indagini geognostiche Class. IV</i>	€ 1.930.000	€ 70.000	100%	prevalente	si non oltre il 49%

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 860.000,00**.

Saranno ammessa varianti, ove necessarie al corretto svolgimento del servizio nei limiti di cui all'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo complessivo dell'appalto incluso l'**incremento del quinto** è pari ad **€**

**8.400.000,00**

**2.6) Durata del contratto:** anni **2 (due)**, non sono previsti rinnovi del contratto.

**2.7) Informazioni generali:** la partecipazione alla presente gara non è riservata, l'appalto non è soggetto all'accordo sugli appalti AAP. - L'appalto è finanziato con fondi stanziati dal D.L n°116 del 08/08/2025 a favore del Commissario Straordinario, con le economie a valere sui fondi FSC 2014-2020 messi a disposizione dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica nonché con le risorse a valere sui fondi FSC 2021/2027 del Patto per lo Sviluppo sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania. **La Stazione appaltante si riserva di sottoscrivere i contratti solo ad avvenuta operatività delle fonti di finanziamento**

### **SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**3.1) Eventuali cauzioni richieste:** garanzia pari al 2% del valore complessivo dell'appalto, come meglio indicato nel disciplinare di gara.

**3.2) Condizione di partecipazione:** Ai fini della partecipazione di Raggruppamenti Temporanei e di Consorzi Ordinari di Concorrenti, si richiamano gli Artt. 67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023. I requisiti di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale sono indicati nel disciplinare di gara e richiamati al punto 2.5 del presente bando.

**3.3) Pagamento contributo a favore di ANAC:** Ai sensi dell'art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 e della Delibera n. 598 del 30/12/2024 dell'ANAC, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, gli importi e le modalità sono specificate nel disciplinare di gara;

**3.4) Presentazione offerte:** è ammessa la possibilità per gli operatori economici di presentare offerta per più lotti, in ogni caso il numero massimo di lotti aggiudicabile per operatore economico è: **1 (uno)**.

**3.5) Alle sedute pubbliche** delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Ma soltanto i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale. Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva, pubblicata sulla piattaforma di negoziazione, senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva sarà comunicato alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 20 del "Codice" a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti

**3.6) Lingua per la presentazione delle offerte:** Italiano

### **SEZIONE 4: PROCEDURA**

**4.1) Criteri di aggiudicazione:** L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, c. 2, del D.lgs. n. 36/2023. Elementi di valutazione, premialità e punteggi dettagliati nel disciplinare di gara.

- 4.2) **Termine per il ricevimento delle offerte:** **11/03/2026**, ore **23:59**. tramite piattaforma Appalti e Contratti Maggioli.
- 4.3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
- 4.4) **Modalità di presentazione offerte:** le offerte potranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica, sottoscritte digitalmente, attraverso la piattaforma di negoziazione di cui al superiore punto 1.7.
- 4.5) **Modalità di apertura delle offerte virtuali:** l'apertura avverrà il giorno **12/03/2026** alle ore **10:00**.
- 4.6) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio con sede a Roma
- 4.7) **Presentazione del ricorso:** entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando.
- 4.8) **Data di invio della pubblicazione in GUUE** **04/02/2026** – **pubblicazione 05/02/2026 n°82953-2026**

**Roma lì, 05/02/2026**

**Il R.U.P.**  
*(Ing. Pietro Varacalli)*